

Đồng Nai, ngày 27 tháng 5 năm 2024

## GIẤY PHÉP SỬA CHỮA, CẢI TẠO CÔNG TRÌNH

Số: 38 /GPCT

### 1. Cấp cho: CÔNG TY TNHH HAESUNG VIỆT NAM.

Địa chỉ: KCN Nhơn Trạch VI, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

2. Hiện trạng công trình: Nhà xưởng 1 theo Thông báo số 283/TB-KCNĐN ngày 18/4/2024 của Ban Quản lý các KCN Đồng Nai về thông báo chấp thuận kết quả nghiệm thu đối với công trình của Công ty TNHH Haesung Việt Nam tại KCN Nhơn Trạch VI, gồm:

#### Nhà xưởng 1:

- Diện tích xây dựng : 2.520,00 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn : 5.263,02 m<sup>2</sup>.
- Chiều cao tầng 1 : + 5,70 m.
- Chiều cao công trình : + 14,70 m; Số tầng: 03.
- Cốt nền xây dựng : + 0,20 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).

### 3. Được phép sửa chữa, cải tạo với nội dung sau:

#### Nhà xưởng 1:

- Diện tích xây dựng : 2.520,00 m<sup>2</sup>.
- Tổng diện tích sàn : 5.378,39 m<sup>2</sup>.
- Chiều cao sàn lửng : + 2,90 m.
- Chiều cao tầng 1 : + 5,70 m.
- Chiều cao công trình : + 14,70 m; Số tầng: 03.
- Cốt nền xây dựng : + 0,20 m (so với cốt mặt đất đặt công trình).

#### Cải tạo bên trong cụ thể:

##### - Tầng 1:

+ Thay đổi tên phòng sùng máy thành phòng nguyên liệu 1, xây dựng phòng nguyên liệu 2, diện tích 156,70 m<sup>2</sup>.

+ Bỏ phòng điện ở khu vực kho phơi sùng trâu, diện tích: 327,50 m<sup>2</sup>.

+ Bỏ vách tường ngăn phòng, đổi tên phòng nguyên liệu 1 và 2 thành phòng sùng máy, diện tích: 295,60 m<sup>2</sup>.

##### - Tầng lửng:

+ Xây dựng sàn lửng (phòng nguyên liệu 3), diện tích: 161,20 m<sup>2</sup>.

+ Thay đổi vị trí sàn lửng (phòng nguyên liệu sheet 2, diện tích: 57,47 m<sup>2</sup>), giảm diện tích từ 103,30 m<sup>2</sup> xuống 57,47 m<sup>2</sup>.

##### - Tầng 2:

+ Thay đổi vị trí phòng ăn, bếp, phòng nhúng màu.

+ Mở rộng ban công, diện tích: 19,60 m<sup>2</sup>.

(Chi tiết theo bản vẽ thiết kế cải tạo)



4. Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản gắn liền với đất số CS 276977 ngày 01/11/2019 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai chứng nhận; diện tích lô đất: 10.000,00 m<sup>2</sup>.

5. Giấy phép sửa chữa, cải tạo công trình này cấp cho Công ty TNHH Haesung Việt Nam tại KCN Nhơn Trạch VI, huyện Nhơn Trạch có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

**Nơi nhận:**

- Như mục 1;
- UBND huyện Nhơn Trạch (phối hợp);
- Cty TNHH MTV Đầu tư Xây dựng KCN Nhơn Trạch 6A (biết);
- Văn phòng Đại diện (giám sát);
- Trang Website Ban quản lý;
- Lưu: VT, QH XD (Nam).

**TRƯỞNG BAN**



**Nguyễn Trí Phương**



**CHỦ ĐẦU TƯ THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:**

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, môi trường, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Phải thông báo bằng văn bản về ngày khởi công cho cơ quan cấp phép xây dựng trước khi khởi công xây dựng công trình.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi cần thay đổi thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung xây dựng quy định tại Luật Xây dựng, Luật Xây dựng sửa đổi phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép xây dựng.
6. Thực hiện đầy đủ các nội dung về phòng cháy chữa cháy và bảo vệ môi trường theo quy định.
7. Chịu trách nhiệm thẩm định, phê duyệt thiết kế theo quy định.

